www.ootimista.com.br | @ootimista

O OTIMISTA

MAIS CONTEÚDO



Edição #1572

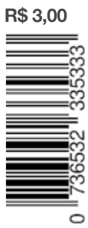
6/1/25

SEGUNDA-FEIRA

#COMÉRCIO #VENDAS

VAREJO DE FORTALEZA PREPARA LIQUIDAÇÕES EM JANEIRO, COM DESCONTOS DE ATÉ 70%

R$ 3,00



O cenário de otimismo no começo do ano é reflexo das vendas do varejo de Natal. Além de ser uma oportunidade para quem decidiu esperar um pouco mais para comprar, período é propício para os lojistas se capitalizarem. Segmentos de roupas, calçados e acessórios seguem em alta

PÁGINA 6



EDIMAR SOARES

EDUCAÇÃO

Confira benefícios de atividades extracurriculares na formação integral dos estudantes PÁGINA 11

ENTREVISTA

Titular da Secretaria de Cultura de Fortaleza, Helena Barbosa aponta desafios e plano de ação na nova gestão

PÁGINAS 2 E 3



#ESTREIA

Chega aos cinemas nesta semana o live-action *Chico Bento e a Goiabeira Maraviósa*

PÁGINA 13

#ANÁLISE

Metas de curto prazo nortearão primeiros 100 dias de gestões municipais

COLUNA ERIVALDO CARVALHO, PÁGINA 10

páginas vermelhas

HELENA BARBOSA

Desafios e metas de quem pensará a cultura de Fortaleza

Em entrevista ao **O Otimista**, Helena Barbosa, a nova secretária municipal da Cultura de Fortaleza, explica estratégias de gestão que devem ser tomadas a partir de agora, visando descentralizar as ações culturais e tornar a Capital ainda mais plural e dinâmica

Sâmya Mesquita
samya@ootimista.com.br



Helena Barbosa, gestora cultural com forte vínculo com a cena artística do Ceará, tem se destacado pela capacidade de transformar espaços culturais e consolidar políticas públicas democráticas para a cultura. Natural de Trairi, a 126 km de Fortaleza, a cientista social formada pela Universidade Federal do Ceará (UFC) ocupou importantes cargos no Hub Cultural Porto Dragão, no Centro Dragão do Mar de Arte e Cultura e também no Instituto Escola de Cultura, Comunicação, Ofícios e Artes (Ecoa), em Sobral.

A experiência plural na administração cultural a posiciona como uma das principais responsáveis pela implementação de políticas públicas democráticas na cultura, agora à frente da Secretaria Municipal de Cultura de Fortaleza (Secultfor). Em entrevista ao **O Otimista**, a também pesquisadora compartilha planos para fortalecer as políticas culturais em Fortaleza, destacando a importância de um trabalho conjunto entre os governos federal, estadual e municipal para transformar a cidade em um centro cultural ainda mais plural e dinâmico.

Otimista – Durante a gestão do Dragão do Mar, você estabeleceu um forte diálogo com comunidades vizinhas, como gratuidade e diversos eventos para além da estrutura do Dragão do Mar. Que avaliação você faz desse período? O que foi feito e o que faltou fazer?
Helena Barbosa – Iniciamos a expansão da política de gratuidade, incluindo novos territórios, como o Pirambu e o Vicente Pinzón. E esse processo envolveu a construção de uma metodologia sólida, além de estruturar completamente o programa. O Dragão está, inclusive, em fase de pesquisa para lançar um livro que relata toda essa experiência. O maior obstáculo foi superar o primeiro ano, que exigiu o reconhecimento dos territórios, o mapeamento das principais dificuldades e a identificação dos agentes locais. Esse aprendizado inicial foi essencial para a estruturação e execução dos programas no ano de 2024. Com base nessa experiência, o equipamento, agora, está pronto para expandir. E não se trata apenas de ampliar o programa atual, mas de repensar as estratégias e aprimorar o modo como essas políticas são conduzidas, garantindo eficácia e impacto positivo nos novos territórios.

O Otimista – Com o mandato do prefeito Evandro Leitão, temos um alinhamento político perfeito entre governos federal, estadual e municipal. Como essa integração pode facilitar a gestão da Secretaria Municipal de Cultura de Fortaleza?
Helena Barbosa – Estar em um cenário de alinhamento entre as três esferas é algo raro, mas extremamente vantajoso. Nesse contexto, conseguimos planejar e executar políticas públicas que realmente beneficiam a cidade, com um diálogo contínuo e produtivo entre os governos estadual e federal, ambos seguindo a mesma linha de pensamento. Isso torna as conquistas mais acessíveis e facilita a implementação de medidas que trazem resultados concretos. Esse alinhamento traz um potencial enorme para que Fortaleza, dentro do Ceará, se torne uma referência nacional. As ferramentas para o trabalho estão disponíveis, oferecendo condições favoráveis para que políticas produtivas e impactantes sejam realizadas. Isso é algo que me entusiasma muito, pois reforça que temos oportunidades reais de construir soluções efetivas e transformadoras.

"Estar em um cenário de alinhamento entre as três esferas é algo raro, mas extremamente vantajoso"

O Otimista – Você mencionou, em entrevista recente, que a descentralização da cultura será uma prioridade na sua gestão. Quais são os primeiros passos concretos para implementar essa descentralização e quais bairros acredita que mais precisam dessa presença dos equipamentos culturais?
Helena Barbosa – O sentimento que guiará minha gestão está alinhado, sobretudo, com o convite feito pelo prefeito Evandro, que manifestou o desejo de descentra-

FOTOS EDIMAR SOARES



“A marca que deixo em todos os lugares onde passei é a mesma: a busca por efetivar uma política cultural democrática”

lizar a cultura e envolver os territórios na construção de uma política cultural ampla. Meu primeiro objetivo é organizar internamente, garantindo que a transição seja produtiva. Nesse início, há também demandas urgentes, como o planejamento do Pré-Carnaval e do Carnaval. Por isso, o foco inicial será a cultura organizacional da Secretaria de Cultura de Fortaleza. Isso envolve avaliar estruturas, estabelecer novas composições e promover repactuações, especialmente no diálogo com a cena cultural cearense. Essa conversa com artistas, produtores, técnicos e demais agentes culturais é fundamental para orientar qualquer iniciativa. Lembro, por exemplo, da minha primeira semana no Dragão do Mar, que foi marcada por uma abertura ao diálogo com diversos agentes culturais. A lógica é a mesma agora: antes de propor planos, como o de digitalização, precisamos ouvir. Com base nesse processo de escuta e avaliação, será possível construir um plano sólido que tenha como base a descentralização cultural. A gestão do prefeito Evandro tem como prioridade tornar a cultura mais acessível e capilar, e esse objetivo será uma construção coletiva ao longo do nosso trabalho.

O Otimista – A Secultfor possui desafios estruturais, especialmente nessa virada de gestão. Que estratégias você imagina para “organizar a casa” sem perder o foco nas demandas urgentes da classe cultural?

“Não existe uma fórmula pronta para lidar com esses desafios. Minha abordagem sempre foi simples: conversar com as pessoas”

Helena Barbosa – Não existe uma fórmula pronta para lidar com esses desafios. Minha abordagem sempre foi simples: conversar com as pessoas. Acredito que meu perfil de trabalho já é conhecido – sou muito honesta ao dizer o que é possível entregar e o que não é. Para entender os limites da entrega, minha prioridade inicial é a organização interna, algo que fiz no Dragão. Reconheço que há muita expectativa sobre o trabalho da Secretaria com a minha liderança. No entanto, o foco será sempre o diálogo aberto e a transparência quanto aos limites do que pode ou não ser realizado. Apenas com essa construção coletiva será possível alcançar os resultados esperados e traçar caminhos viáveis para a cultura na nossa cidade.

O Otimista – Quais serão os critérios para escolha da equipe que vai lhe acompanhar?

Helena Barbosa – A equipe que estamos formando segue critérios claros, focados na qualificação. Buscamos pessoas com experiência comprovada na cena cultural, incluindo membros que já têm um histórico relevante dentro da Secultfor. Além disso, contamos com profissionais que possuem uma memória importante, aqueles que participaram ativamente da construção de uma Secultfor atuante na cidade.

“O foco inicial será a cultura organizacional da Secretaria de Cultura. Isso envolve avaliar estruturas, estabelecer novas composições e promover repactuações”

O Otimista – Quais serão suas prioridades em termos de formação e qualificação de agentes culturais em Fortaleza?

Helena Barbosa – Quanto aos agentes culturais, vamos elaborar um plano conjunto. Será um processo de avaliação para definir se o momento é de qualificação ou de fusão, algo que já praticamos no Dragão do Mar, onde promovemos semanas de diálogos. Ainda preciso conversar com a equipe que estou formando e isso será feito em parceria com o prefeito. No entanto, neste início, é prematuro divulgar os nomes da equipe. Mas já estabelecemos uma linha de critérios para a seleção das pessoas que farão parte dessa equipe.

O Otimista – Que marca você quer deixar para os quatro anos de gestão na prefeitura?

Helena Barbosa – A marca que deixo em todos os lugares onde passei é a mesma: a busca por efetivar uma política cultural democrática. Esse é o meu papel. Foi assim no Porto Dragão, no Dragão do Mar e também no Instituto Ecoa. E o motivo pelo qual aceitei esse convite é porque o prefeito compartilha dessa mesma visão. Ele também quer implementar uma política democrática do ponto de vista cultural, e isso está diretamente alinhado com a forma como eu enxergo a política cultural, em qualquer de suas dimensões. Estamos bem alinhados nesse sentido, e essa é a minha marca.

mais

Leia a entrevista na íntegra:



OOTIMISTA

/economia

economia@ootimista.com.br

#MERCADO #GLOBAL

Desafios e oportunidades do Brasil na presidência do Brics

País tem nas mãos a chance de fortalecer iniciativas voltadas ao desenvolvimento sustentável e à inclusão social. Contudo, como desafio a ser discutido, está a substituição do dólar por moedas dos países-membros em transações, a fim de reduzir sua dependência

RICARDO STUCKERT/PR



Além de Brasil, China, Índia e Rússia e África do Sul, outros países foram recém-admitidos

Catharina Queiroz
catharina@ootimista.com.br

O Brasil assumiu pela quarta vez, desde 1º de janeiro de 2025, a presidência rotativa do Brics, bloco composto atualmente por Brasil, Rússia, Índia, China e África do Sul, além de outros países recém-admitidos. O momento marca uma etapa importante para a consolidação do bloco, que cresce em relevância e busca fortalecer sua posição como alternativa à ordem global.

Com o lema "Fortalecendo a Cooperação do Sul Global para uma Governança mais Inclusiva e Sustentável", o País herda a liderança do bloco em meio à inclusão de novos membros. Ao todo, nove países foram confirmados para ingresso em 2025: Cuba, Bolívia, Indonésia, Bielorrússia, Cazaquistão, Malásia, Tailândia, Uganda e Uzbequistão. Outros quatro países – Nigéria, Turquia, Argélia e Vietnã – também foram convidados e aguardam confirmação de adesão. A ampliação do Brics, que já havia recebido cinco novos membros efetivos em 2024 (Irã, Emirados Árabes Unidos, Egito, Etiópia e Arábia Saudita), representa um marco na história do bloco. Agora, o grupo conta com um total de 10 membros plenos e novos parceiros associados, ampliando sua abrangência para 37% do PIB global em paridade de poder de compra e 40% da população mundial.

Desafios

O economista Ricardo Eleutério lembra que o Banco do Brics vem se apresentando como um contraponto ao Banco Mundial, ao Fundo Monetário Internacional, ou seja, novos recursos, novos desenhos, para atender aos países da economia mundial. "Uma simples reunião de países com interesses em comum, que se transformou em algo grandioso, passando a agregar novas potências mundiais", pondera.

Entre os principais desafios da presidência brasileira está a articulação para integrar os novos membros e definir uma dinâmica funcional para o Brics ampliado. Outro ponto central da agenda brasileira será a continuidade do debate sobre a substituição do dólar por moedas locais no comércio entre os países-membros. Essa proposta, que busca reduzir a dependência da moeda estadunidense, é vista como uma resposta às tensões geopolíticas e à busca por maior autonomia financeira. Contudo, o movimento já provocou reações, como as ameaças do presidente eleito dos Estados Unidos, Donald Trump, de impor sanções comerciais às nações que abandonarem o uso do dólar.

> **"O Brasil tem a oportunidade de se destacar a América Latina dentro do grupo, especialmente na questão do comércio em moedas locais"**
>
> **Maria Elena Rodríguez, coordenadora do grupo de pesquisa sobre o Brics da PUC-Rio**

Sob a liderança do Brasil, o bloco deverá reforçar sua posição como defensor de uma reforma na governança global, com a ampliação da representação de países da Ásia, África e América Latina em instituições como o Conselho de Segurança da ONU, o Banco Mundial e o Fundo Monetário Internacional (FMI). Essa pauta, historicamente promovida pelo grupo, ganha ainda mais relevância com a expansão do bloco.

A coordenadora do grupo de pesquisa sobre o Brics da PUC-Rio, Maria Elena Rodríguez, destacou a importância do Brasil apresentar avanços concretos durante sua presidência. "O governo brasileiro tem agora a oportunidade de destacar a América Latina dentro do grupo, especialmente na questão do comércio em moedas locais e na busca por maior representação nos fóruns globais", pontuou.

Além disso, o Brasil pretende fortalecer iniciativas voltadas ao desenvolvimento sustentável e à inclusão social. A promoção de investimentos em energias renováveis, infraestrutura e inovação tecnológica estará no centro da agenda, alinhando-se ao compromisso do bloco com os Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODS) das Nações Unidas.

mais

O Brics consolida-se como uma plataforma estratégica para economias emergentes que buscam maior protagonismo no cenário global

/economia



Adriano Nogueira
adriano@ootimista.com.br

Editais sociais do Banco do Nordeste alcançam valor recorde de R$ 25 milhões

FOTOS DIVULGAÇÃO



Paulo Câmara, presidente do BNB

O Banco do Nordeste (BNB) destinou, em 2024, R$ 25,2 milhões a projetos sociais por meio de editais, beneficiando 16.123 pessoas. Trata-se do maior volume de recursos destinados a projetos sociais da série histórica, iniciada em 2007, e 150% maior do que o total liberado no ano passado.

Os recursos são oriundos de parte do Imposto de Renda (IR) a ser pago pelo Banco no exercício fiscal passado. Foram contemplados 52 projetos de estímulo ao esporte, defesa dos direitos de crianças e adolescentes e de atenção a idosos, pessoas com deficiência e pacientes de oncologia.

O Ceará recebeu o repasse de R$ 4,2 milhões em oito projetos. Foram seis projetos voltados ao esporte, um da área de saúde e um para infância e adolescência com atuação nos municípios Missão Velha, Crateús, Eusébio, Morada Nova e Viçosa do Ceará.

Valor é referente a 2024. No Ceará, foram aplicados R$ 4,2 milhões em oito projetos

A escolha foi feita por meio de editais divulgados em agosto de 2024 para atender entidades que atuam com o Fundo da Infância e Adolescência (FIA), Fundo de Apoio ao Idoso, programas nacionais de Apoio à Atenção Oncológica (Pronon) e Apoio à Atenção da Saúde da Pessoa Física com Deficiência (Pronas/PCD), além da Lei de Incentivo ao Esporte.

"Destinamos os maiores valores da história por meio de editais, que são uma das formas mais justas e efetivas para impactar milhares de pessoas", afirma o presidente do BNB, Paulo Câmara.

Latam e Azul entre as 10 aéreas mais pontuais do mundo

A lista anual de pontualidade de 2024 da Cirium, consultoria de dados do setor aéreo, pode nos ajudar a planejar a próxima viagem. O ranking, que conta com a Latam Airlines e a Azul Linhas Aéreas entre as dez mais bem posicionadas do mundo, traz nas três primeiras colocações: Aeromexico (86,7% de pontualidade); Saudi Arabian Airlines (86,35%) e Delta Air Lines (83,46%). A Latam aparece na quarta posição (82,89%) e a Azul na sexta (82,42%).



A Aeromexico lidera o ranking da Cirium

Novo hospital Hapvida na Capital

O Grupo Hapvida NotreDame Intermédica inaugura hoje mais um hospital em Fortaleza. O Hospital Santa Maria, o sétimo da rede de saúde no mercado local, está situado no bairro de Fátima, na rua Eusébio de Souza, 1560, e ocupa mais de 7.602,50 m² de área construída. De acordo com o presidente da Hapvida, Jorge Pinheiro, a nova unidade oferecerá serviços inovadores na rede e está localizada dentro da área mapeada como estratégica pela companhia, pois permite atender o maior número pessoas.

Autorregulação

As medidas de autorregulação lançadas em 2020 pela Federação Brasileira de Bancos (Febraban) e Associação Brasileira de Bancos (ABBC) para aprimorar a oferta do crédito consignado aos consumidores completam cinco anos com 1.382 medidas administrativas a correspondentes. Em 2024, foram 80 medidas administrativas.

Consignado

Durante o período de cinco anos, foram aplicadas 646 advertências, 736 suspensões temporárias e 53 suspensões definitivas, proibindo os correspondentes de concederem crédito em nome dos bancos participantes da autorregulação. Isaac Sidney, presidente da Febraban, comemora os resultados.

Venda de veículos novos no Brasil deve crescer 5,6% neste ano, projeta Anfavea



Márcio de Lima Leite, presidente da Anfavea

Para este ano, a Associação Nacional dos Fabricantes de Veículos Automotores (Anfavea) projeta vendas de 2,80 milhões de autoveículos novos, avanço de 5,6% sobre 2024. Espera-se alta de 5,8% para automóveis e comerciais leves, e de 2,1% para veículos pesados. A expectativa é de crescimento de 6,8% no volume de produção, o que representa 2,74 milhões de unidades. Esse aumento deverá ser concentrado em veículos leves, com 7,3%. Para caminhões e ônibus, a previsão é de uma produção no mesmo patamar do ano passado, com 169 mil unidades. A Anfavea estima que, em 2024, foram 2,65 milhões de autoveículos emplacados, avanço de 15% sobre 2023.

/economia

#CONSUMO #COMPRAS

Varejo de Fortaleza preparado **para liquidações de janeiro**

O cenário de otimismo no começo do ano é reflexo das vendas do comércio no Natal. Além de ser uma oportunidade para quem decidiu esperar um pouco mais para comprar, o período é propício para os lojistas se capitalizarem. Os descontos em produtos podem chegar a 70%

Átila Varela
atila@ootimista.com.br

Catharina Queiroz
catharina@ootimista.com.br

O período festivo do fim de ano passou. E quem não aproveitou para comprar aquela roupinha para o Réveillon ou o desejado produto de seu gosto terá novamente oportunidade. Isso porque o varejo da capital cearense vai entregar ao consumidor saldões e liquidações para "queimar" os estoques do ano passado.

Em Fortaleza, as lojas já se preparam para oferecer descontos em diversos itens. De acordo com o presidente da CDL de Fortaleza, Assis Cavalcante, o saldão é de grande importância para aquecer o comércio no início de ano e atrair o cliente para as compras mesmo no período pós-Natal.

O cenário de otimismo no comércio nesse início de ano é reflexo do crescimento nas vendas no varejo no Natal de 2024. A data registrou uma alta de 3,4% em relação a dezembro do ano anterior, de acordo dados do índice Cielo do Varejo Ampliado (ICVA), elaborado pela Associação Brasileira de Shopping Centers (Abrasce). No levantamento que observa o período de sete dias antes do Natal (19 a 25 de dezembro), o comércio nos shoppings movimentou R$ 5,94 bilhões, o que é o melhor valor nominal da série histórica iniciada em 2019, informou a Abrasce. No período, o montante foi de R$ 5,5 bilhões.

"As tradicionais campanhas de liquidações de janeiro devem movimentar o comércio de todo o Estado. Em Fortaleza, as lojas se preparam para oferecer descontos que podem chegar a até 70%. As promoções abrangem produtos como eletrodomésticos, roupas, calçados, relógios entre outros. É uma oportunidade tanto para o lojista se capitalizar e trazer novos produtos e coleções como para os consumidores de adquirir produtos não vendidos no Natal e com preços menores, ainda mais atrativos", destaca o presidente da CDL de Fortaleza.

Entre os segmentos que devem receber grande volume de consumidores estão as livrarias e papelarias, por exemplo, devido a demanda de compra de material escolar, como livros e cadernos no período que antecede a volta às aulas. Diante dos dados citados sobre a alta nas vendas de Natal, mesmo nos demais segmentos, como de roupas, calçados, eletrodomésticos e itens para o lar, a expectativa do comércio segue positiva já nessas primeiras semanas de janeiro.

> ***"É uma oportunidade tanto para o lojista como para os consumidores"***
>
> **Assis Cavalcante, presidente da CDL de Fortaleza**

Os shopping centers também calculam um bom retorno. "As ações promocionais no início do ano são fundamentais tanto para atrair consumidores, quanto para contribuir com os lojistas para fazer girar o estoque, especialmente após as vendas de fim de ano. Essa movimentação é necessária para manter o fluxo do varejo e preparar o comércio para novos lançamentos, criando um ciclo positivo de vendas e fluxo", argumenta Michele Ribeiro gerente de marketing do RioMar Fortaleza.

Impacto positivo

Para Wandemberg Almeida, presidente do Conselho Regional de Economia do Ceará (Corecon-CE), os saldões têm um impacto positivo na economia. "O comércio varejista tem trabalhado para reter o emprego temporário gerado no final do ano, o que ajuda a manter a estabilidade da mão de obra nesse período e contribui para a continuidade do consumo. As promoções realizadas nesse período não apenas atraem os consumidores fiéis, mas também capturam novos clientes, o que amplia a clientela e movimenta ainda mais a economia", declara.

Antes de sair por aí gastando, é preciso ter cautela. "Para que o consumidor aproveite ao máximo as promoções, é fundamental que ele faça uma análise cuidadosa dos pontos fortes das ofertas e mantenha um orçamento equilibrado. Um consumo consciente e responsável garante que ele faça boas aquisições sem comprometer sua saúde financeira", aborda o economista.

Outro impacto positivo diz respeito à empregabilidade. "As promoções também impulsionam a indústria, que busca inovar para atender à demanda gerada durante as liquidações. Esse ciclo fortalece a economia de maneira geral, estimulando o consumo e a produção", finaliza.

BANCO DE DADOS



A expectativa é que o comércio varejista tenha um saldo positivo nas primeiras semanas de janeiro

/economia







Agro Otimista

com Carlos Matos

economia@ootimista.com.br

Novo polo de agricultura irrigada no Ceará

FOTOS DIVULGAÇÃO



Política Nacional de Irrigação fechou 2024 com quatro polos em operação

O Ministério da Integração e do Desenvolvimento Regional (MIDR) encerrou 2024 com um marco significativo para a agricultura brasileira: a formalização de quatro novos Polos de Agricultura Irrigada. São eles: Sudoeste do Tocantins, Centro Sul do Mato Grosso do Sul, Irrigantes do Distrito Federal e Região do Vale do Paranã. O MIDR já trabalha na criação de um novo polo para 2025, na região da Serra da Ibiapaba, no Ceará, dando continuidade à expansão da irrigação em áreas estratégicas do território nacional.

Conforme a pasta, a iniciativa reforça o compromisso do governo federal em garantir a segurança alimentar do País e ampliar a produção de alimentos diante da crescente demanda global, promovendo o desenvolvimento regional sustentável e enfrenta a escassez de água. Ações que se destacam no balanço de 2024 da Secretaria Nacional de Segurança Hídrica (SNSH).

O MIDR trabalha na criação de um novo polo para 2025, na região da Serra da Ibiapaba

Os Polos de Agricultura Irrigada fazem parte da Política Nacional de Irrigação (PNI), instituída pela Lei nº 12.787/2013, que visa diagnosticar e superar gargalos que impedem o avanço da produção irrigada no Brasil. Atualmente, o País conta com 16 polos em operação, que abrangem uma área de 1,7 milhão de hectares irrigados e um potencial de expansão para mais 8 milhões de hectares.

Necessidades prioritárias

Os Polos de Agricultura Irrigada permitem o mapeamento de necessidades prioritárias dos agricultores irrigantes em diversas regiões. Estudos realizados indicam que 43,8% das demandas estão relacionadas à infraestrutura, com ênfase em logística e fornecimento de energia elétrica, seguidas por 22,9% em apoio técnico, pesquisa e desenvolvimento. Outro ponto de atenção são os normativos ambientais e as dificuldades de obtenção de outorgas e licenciamentos. Essas questões representam 18,9% das demandas identificadas.

Turismo no campo em evidência

Pesquisa divulgada pelo Ministério do Turismo (MTur), em parceria com a Sprint Dados e a Rede Turismo Rural Consciente, releva que 74% dos brasileiros que buscam o turismo rural neste ano. O estudo ainda apontou que 60% dos participantes preferem as trilhas. Destaque para lista apresentada com mais de 40 atividades disponíveis no meio rural. Com demanda crescente, as oportunidades para pequenos empreendedores rurais ficam evidentes. Momento propício para ampliar os negócios, associando o agroturismo às atividades da propriedade.

Cortes no orçamento do seguro rural

O presidente Luiz Inácio Lula da Silva vetou a proteção adicional aos recursos do seguro rural que o Congresso Nacional havia aprovado na Lei de Diretrizes Orçamentárias (LDO), para que esses valores não pudessem ser alvo de qualquer tipo de cortes em 2025, como bloqueios ou contingenciamentos. Deputados e senadores haviam incluído o orçamento da subvenção econômica ao prêmio do seguro rural no rol das despesas obrigatórias da União. A equipe econômica, porém, ressaltou que a medida "contraria o interesse público".

#2024

Brasil passa Estados Unidos e se torna maior exportador mundial de algodão

A produção brasileira de algodão em pluma cresceu pelo terceiro ano consecutivo em 2023, consolidando a posição do Brasil como o maior exportador mundial do produto em 2024. Esse feito ocorre em um momento em que a produção nos Estados Unidos caiu, permitindo ao Brasil ultrapassar o país norte-americano, que ocupava a liderança desde a safra 1993/94.

A cotonicultura brasileira tem apresentado crescimento anual na área plantada, impulsionada por fatores como a rentabilidade do setor, os avanços tecnológicos e a qualidade superior do algodão produzido. Contudo, o mercado interno tem mostrado um avanço modesto, e os excedentes domésticos aumentam a cada ano. Nesse contexto, a demanda externa tem se mostrado fundamental para sustentar os preços da pluma no Brasil.

Preços

Ao longo de 2024, apesar das variações nos preços internacionais e nas flutuações do câmbio, o valor da pluma no mercado interno manteve-se dentro de uma faixa relativamente estreita.

O preço mínimo do Indicador Cepea/Esalq, com pagamento em 8 dias, foi de R$ 3,8063 por libra-peso, enquanto o valor máximo atingiu R$ 4,3645 por libra-peso. Em termos reais, os preços médios se mantiveram abaixo dos registrados em 2023 durante praticamente todo o ano.



Cotonicultura nacional cresceu pelo terceiro ano seguido

Na safra 2023/24, a área plantada foi 16,9% maior do que a anterior, totalizando 1,944 milhão de hectares, o maior número desde a safra 1991/92. A produção projetada alcançou 3,7 milhões de toneladas, marcando um crescimento de 16,64% em relação à safra anterior e estabelecendo um recorde histórico.

O OTIMISTA

/política

politica@ootimista.com.br

#PREFEITURAS #PODER

2025: como forças políticas locais estão distribuídas no CE

Embora com maioria ligada ao Palácio da Abolição, grandes municípios do Estado, em eleitores, passam a ser geridos por diferentes partidos. É o que indica levantamento do Otimista. O PT governa Fortaleza, a joia da coroa, enquanto o PSB tem maior número de administradores

NICOLÁS LEIVA



Evandro Leitão (PT) é prefeito de Fortaleza

MARIO AGRA / CÂMARA DOS DEPUTADOS



Naumi Amorim (PSD) comanda Caucaia

DIVULGAÇÃO



Glêdson Bezerra (Podemos) é gestor de Juazeiro

PREFEITURA DE MARACANAÚ / DIVULGAÇÃO



Roberto Pessoa (UB): 4ª mandato em Maracanaú

ALECE / DIVULGAÇÃO



Oscar Rodrigues (UB) chefia o Executivo de Sobral

REPRODUÇÃO



Felipe Pinheiro (PT) foi reeleito em Itapipoca

Este ano está sendo marcado pelo início de novas gestões nas Prefeituras em todo o país e pelo fortalecimento que os grupos políticos junto aos partidos estão obtendo ao ter o controle dessas localidades.

Em nível estadual, nessa nova configuração dos 37 municípios cearenses, entre os 184, com mais de cinquenta mil habitantes, o PSB teve o melhor desempenho entre os partidos com 11 prefeituras.

PSB de Cid Gomes

Sob liderança de Cid Gomes e Eudoro Santana, pai do ministro da Educação, Camilo Santana, a legenda conta com o prefeito Átila Câmara, em Maranguape, o oitavo maior colégio eleitoral do Estado, de acordo com dados do Tribunal Superior Eleitoral (TSE)

Além das prefeituras em Quixeramobim, Tianguá e Horizonte, por exemplo, o grupo político faz parte dos aliados do governador Elmano de Freitas (PT) e do ministro Camilo.

PT comanda Capital

Já o PT registra oito prefeituras. Entre as cidades, a agremiação detém o prefeito à frente do maior colégio eleitoral do Estado, com Evandro Leitão no comando de Fortaleza, a capital cearense.

A sigla ainda conta com os municípios de Itapipoca e Crato, que estão em sexto e em sétimo lugar no ranking de maiores colégios eleitorais cearenses, respectivamente.

A legenda ganhou força no Estado, tendo como principal liderança o ministro da Educação, Camilo Santana. O cenário para 2026, no entanto, é incerto. Entrando em jogo a permanência ou não do partido à frente do governo estadual e da presidência.

União Brasil mostra força

Na sequência, o União Brasil tem quatro prefeituras. Destas, duas são o quarto e quinto maior colégio eleitoral do Ceará com o prefeito Roberto Pessoa, importante liderança da agremiação, exercendo o quinto mandato em Maracanaú e Oscar Rodrigues assumindo a prefeitura de Sobral.

Ranking foi feito com base nos 37 municípios cearenses acima de 50 mil habitantes

Representando a oposição ao governo do Estado, o partido, presidido pelo ex-deputado federal Capitão Wagner, traça os planos para 2026. Recentemente, o prefeito Oscar comentou sobre uma possível candidatura do filho, deputado federal Moses Rodrigues (União), como governador.

PRD e PSD

Já o PRD soma quatro prefeituras. Tendo o prefeito Dr Bruno Gonçalves em Aquiraz, décimo maior colégio eleitoral. O partido também conta com prefeituras em Eusébio, Itaitinga e Limoeiro do Norte.

Enquanto o PSD, presidido no Estado pelo ex-vice-governador e atual secretário estadual do Desenvolvimento Econômico, Domingos Filho, comanda três prefeituras, entre elas está o segundo maior colégio eleitoral que é Caucaia com o retorno de Naumi Amorim na gestão do município.

mais

O PP conta com três prefeitos. Sendo os municípios de Cascavel, Trairi e Beberibe.

O Podemos, presidido no Ceará pelo ex-prefeito de Aracati, Bismarck Maia, conta duas prefeituras.

Uma delas é a segunda gestão de Glêdson Bezerra, em Juazeiro do Norte, terceiro maior colégio eleitoral. A outra é a prefeita de Aracati, Roberta de Bismarck.

Por último, o PSBD conta o nono maior colégio eleitoral, com o prefeito Roberto Filho em Iguatu. E o MDB tem o prefeito Eurico Arruda em Viçosa do Ceará.

Os dez maiores colégios eleitorais do Ceará são Fortaleza, Caucaia, Juazeiro do Norte, Maracanaú, Sobral, Itapipoca, Crato, Maranguape, Iguatu e Aquiraz

GRUPO OTIMISTA

“Programa incentiva agricultura sustentável no semiárido cearense” – 10 de janeiro de 2024. **“Startup de Fortaleza cria aplicativo para consumo consciente” – 5 de fevereiro de 2024.** *“Projeto de energia solar beneficia comunidades rurais no Ceará” – 12 de março de 2024.* **“Empresários cearenses apostam em economia circular para reduzir desperdícios” – 22 de abril de 2024.** *“Inovação tecnológica impulsiona produção sustentável de mel no estado” – 15 de maio de 2024.* **“Ceará recebe prêmio nacional por projetos de preservação ambiental” – 8 de junho de 2024.**

curso de empreendedorismo com foco em sustentabilidade” – 30 de agosto de 2021. *“Ceará amplia áreas de preservação ambiental com apoio de empresas locais” – 15 de setembro de 2021.* **“Feira de inovação destaca projetos sustentáveis desenvolvidos no estado” – 20 de outubro de 2021.** *“Programa incentiva agricultura sustentável no semiárido cearense” – 10 de janeiro de 2024.* **“Startup de Fortaleza cria aplicativo para consumo consciente” – 5 de fevereiro de 2024. “Projeto de energia solar beneficia comunidades rurais no Ceará” – 12 de março de 2024.** *“Empresários cearenses apostam em economia circular para reduzir desperdícios” – 22 de abril de 2024.* **“Inovação tecnológica impulsiona produção sustentável de mel no estado” – 15 de maio de 2024.** *“Ceará recebe prêmio nacional por projetos de preservação ambiental” – 8 de junho de 2024.* **“Empreendedores locais desenvolvem soluções para reciclagem de plásticos” – 20 de julho de 2024.** *“Feira virtual destaca inovações tecnológicas de startups cearenses” – 25 de agosto de 2024.*

“Empreendedores locais desenvolvem soluções para reciclagem de plásticos” – 20 de julho de 2024. **“Feira virtual destaca inovações tecnológicas de startups cearenses” – 25 de agosto de 2024.** *“Projeto educacional incentiva jovens a empreenderem com foco em sustentabilidade” – 18 de setembro de 2024.* **“Empresas do Ceará adotam práticas de ESG para atrair investidores” – 10 de outubro de 2024.** *“Empresas cearenses adotam práticas sustentáveis para reduzir impacto ambiental” – 15 de março de 2023.* **“Startup local desenvolve tecnologia inovadora para tratamento de resíduos” – 22 de abril de 2023.** *“Projeto de reflorestamento no Ceará ganha reconhecimento nacional” – 5 de junho de 2023.* **“Empreendedores cearenses se destacam em feira internacional de tecnologia” – 12 de julho de 2023.** *“Iniciativa promove capacitação de jovens em energias renováveis” – 20 de agosto de 2023.* **“Ceará lidera ranking de estados com maior crescimento em startups sustentáveis” – 30 de setembro de 2023.** *“Empresários locais investem em soluções ecológicas para o turismo” – 10 de outubro de 2023.* **“Universidade cearense lança incubadora para projetos de inovação ambiental” – 18 de novembro de 2023.** *“Feira do Empreendedor destaca negócios voltados à sustentabilidade” – 25 de novembro de 2023.* **“Ceará alcança meta de redução de emissões de CO_2 antes do previsto” – 15 de dezembro de 2023.** *“Ceará lidera investimentos em energia solar no Nordeste” – 15 de janeiro de 2022.*

“Startup cearense desenvolve aplicativo para reciclagem inteligente” – 10 de fevereiro de 2022. **“Projeto ambiental recupera áreas degradadas no sertão cearense” – 5 de março de 2022.** *“Empresários locais apostam em soluções sustentáveis para o turismo” – 20 de abril de 2022.* **“Inovação tecnológica impulsiona agricultura sustentável no Ceará” – 15 de maio de 2022. “Ceará é destaque nacional em empreendedorismo feminino” – 10 de junho de 2022.** *“Programa incentiva uso de bicicletas elétricas em Fortaleza” – 25 de julho de 2022.* **“Empresas cearenses adotam práticas de ESG para atrair investidores” – 18 de agosto de 2022.** *“Universidade lança curso de gestão ambiental para empresários” – 12 de setembro de 2022.* **“Feira de inovação apresenta soluções tecnológicas para o meio ambiente” – 30 de outubro de 2022.** *“Ceará inaugura maior parque de energia eólica da América Latina” – 15 de janeiro de 2021.* **“Startup cearense desenvolve bioplástico a partir de resíduos orgânicos” – 10 de fevereiro de 2021.** *“Projeto de dessalinização sustentável beneficia comunidades costeiras” – 22 de março de 2021.* **“Empresários locais investem em tecnologias para agricultura de precisão” – 5 de abril de 2021.** *“Ceará se destaca em ranking nacional de inovação sustentável” – 18 de maio de 2021.* **“Iniciativa promove reciclagem de eletrônicos em Fortaleza” – 12 de junho de 2021.** *“Empreendedores cearenses criam soluções para mobilidade urbana sustentável” – 25 de julho de 2021.* **“Universidade lança**

HÁ CINCO ANOS ENXERGANDO OPORTUNIDADES ONDE A MAIORIA SÓ VÊ OBSTÁCULOS.

Grupo Otimista de Comunicação, jornalismo confiável, multiplataforma, propositivo e inovador.

GRUPO OTIMISTA | TV OTIMISTA · OTIMISTA · OTIMISTA BRASIL · ótimo por OTIMISTA · TAPIS ROUGE

/política



Erivaldo Carvalho

erivaldo@ootimista.com.br

Atenção, prefeitos! Os 100 primeiros dias estão logo ali

KIKO SILVA/DIVULGAÇÃO



Ansiosa por natureza e com fetiche por números redondos, a imprensa já marcou no calendário de 2025 os famosos 100 primeiros dias das gestões que ora começam.

Com razão. Mesmo curto, o período não deixa de ser uma boa referência. Pode, inclusive, servir como parâmetro para metas de curto e curtíssimo prazos.

Sempre há, particularmente nas Cidades em que outro grupo político chega ao poder, ações que pedem atenção imediata – quando não emergencial.

O famoso "botar pra funcionar" nunca saiu de moda. Hospitais, postos de saúde, creches, tapa-buraco e coleta de lixo são os queridinhos das listas.

Isso, sem falar nos tristes casos de folha de pagamento de pessoal ainda olhando para o décimo terceiro do ano passado ou antes. E, claro, os fornecedores com pagamentos atrasados.

O famoso "botar pra funcionar" nunca saiu de moda. Hospitais, postos de saúde, creches, tapa-buraco e coleta de lixo são os queridinhos das listas

O fato é que a marca dos 100 primeiros dias cria natural expectativa entre todos os eleitores. Dos apoiadores, para comemorarem os primeiros resultados ou, caso algo dê errado, dos opositores, para cobrarem.

Há prefeitos que não admitem, publicamente, o desafio dessa fase-teste da gestão. Independentemente disso, com certeza o marco será lembrado.

Ah, os 100 primeiros dias de 2025 fecham no dia 10 de abril – uma quinta-feira.

Cortar, reformar e rever contratos estão na ordem do dia

A exemplo do governo Lula e de algumas gestões estaduais, prefeituras municipais devem adotar a fórmula amarga, mas eficiente, do corte de gastos neste 2025. Instituir reformas administrativas – desde que para enxugar a máquina -, e rediscutir contratos também vão à mesa. Sabe-se que decisões do tipo nem sempre atendem a critérios de economicidade. Em todo o caso, é esse o período mais apropriado para tentar otimizar recursos.

PIXABAY/DIVULGAÇÃO



Terceirizados é opção de corte

Descer do palanque #ficaadica

Além de tentar organizar a administração e dar um banho de loja na cidade, prefeitos que acabaram de assumir, pela primeira vez, ou começar mais quatro anos de mandato, precisam descer do palanque. Poucos erros políticos são tão graves para gestores, novatos ou veteranos, do que levar para o gabinete intrigas requentadas da disputa eleitoral. O pleito passou há mais de dois meses. Se não houver essa visão, com o próprio prefeito dando o exemplo, a futrica vai dominar a cena, em detrimento de discussões sérias e de futuro.

"Caveira 80"

Na gíria policial, o apelido acima é dado a agentes de segurança pública que fazem o curso do Batalhão de Operações Policiais Especiais, o temido Bope, no Rio de Janeiro. Um desses, coronel Aginaldo Oliveira, é o novo secretário de Segurança de Caucaia. Recém-nomeado pelo prefeito Naumi Amorim (PSD), ele já comandou a Força Nacional.

Impacto

Coronel Aginaldo, o novo secretário da Segurança de Caucaia, é linha-dura. É alta a expectativa da atuação do militar, num dos municípios do Ceará mais complicados no combate à criminalidade. Filiado ao PL, ele disputou a prefeitura ano passado. Quem o viu nos debates ficou com a ideia de pouca sociologia e muito embate e rigor com criminosos.

Caso das emendas impactará 2026?

LULA MARQUES/ AGÊNCIA BRASIL



Câmara Federal está no centro do escândalo

É grave, muito grave o que diz a Polícia Federal, sustentado por áudios vazados, sobre venda de emendas parlamentares. Em síntese, deputados federais, prefeitos municipais e intermediários discutem índices de propina, entre si, via WhatsApp. Do Ceará, dois nomes já foram expostos. Os bastidores cochicham que o esquema passaria de meia dúzia de parlamentares, com até dezenas de prefeitos envolvidos. Mais: o modus operandi viria de muito longe – legislaturas anteriores -, e envolveria políticos de outros tipos de cargos. Lamentavelmente, tudo isso parece reprise. Surpreende poucos. A novidade é saber se o escândalo impactará o desenho eleitoral de 2026. A ver.

/panorama

panorama@ootimista.com.br

#EDUCAÇÃO #FORMAÇÃO

Benefícios das atividades extracurriculares na formação integral dos estudantes

Escolas que oferecem opções esportivas, culturais e recreativas demonstram impacto positivo das práticas na ampliação do conhecimento, no fortalecimento das interações sociais e na promoção do bem-estar físico e emocional dos alunos

Panorama O Otimista
panorama@ootimista.com.br

As atividades extracurriculares desempenham um papel essencial na formação integral dos estudantes, complementando a aprendizagem acadêmica e promovendo o desenvolvimento de competências amplas e diversificadas. Escolas que oferecem opções esportivas, culturais e recreativas demonstram o impacto positivo dessas práticas na ampliação do conhecimento, no fortalecimento das interações sociais e na promoção do bem-estar físico e emocional dos alunos.

João Henderson Fernandes Oliveira, coordenador de educação física e esportes do Colégio 7 de Setembro, destaca como as atividades podem complementar no aprendizado. "Esportes como futsal, basquete, vôlei, karatê, natação e ginástica rítmica são apenas algumas das opções que promovem o desenvolvimento físico, melhorando a coordenação motora, resistência e o trabalho em equipe. Além disso, o esporte é um aliado na formação de valores como disciplina, respeito e superação, aspectos essenciais para a formação do caráter do estudante", ressalta.

EDIMAR SOARES



Ocupações culturais ajudam na concentração, autoconfiança e habilidades comunicativas

"As ocupações culturais, como aulas de ballet, teatro, artes e projetos de leitura, proporcionam aos alunos a oportunidade de explorar sua criatividade, ampliar seu repertório cultural e desenvolver habilidades de expressão. A prática artística ajuda na melhoria da concentração, autoconfiança e habilidades comunicativas, fundamentais para o crescimento pessoal e acadêmico", reforça.

Além disso, as atividades auxiliam na integração social e convivência. "Eventos, festas temáticas e passeios culturais promovem a integração entre os alunos, estimulando a socialização e a formação de laços de amizade. O ambiente escolar se torna um espaço ainda mais acolhedor, onde os estudantes se sentem à vontade para compartilhar experiências e aprender com os colegas de maneira descontraída e divertida", pontua.

> **"Explora a criatividade, o repertório cultural e as habilidades de expressão"**
>
> João Henderson Oliveira, coordenador de ed. física e esportes do 7 de Setembro

Segundo o profissional, além dos benefícios imediatos, as iniciativas contribuem para a formação de habilidades que serão úteis ao longo da vida, como liderança, espírito de equipe, criatividade e gestão de tempo. "Alunos que participam de atividades de inovação tecnológica estão mais preparados para os desafios do mundo moderno, onde as competências digitais e criativas são cada vez mais valorizadas no mercado de trabalho", conclui João Henderson.

mais

As atividades extracurriculares são aquelas realizadas fora do currículo acadêmico obrigatório, abrangendo esportes, artes, voluntariado, clubes estudantis, entre outras. Elas desempenham papel crucial no desenvolvimento integral dos jovens, oferecendo benefícios que vão além da sala de aula.

No contexto acadêmico, envolvimento em atividades extracurriculares pode ser um diferencial significativo, preparando os estudantes para os desafios da vida pessoal e profissional.

Além das habilidades sociais, essas atividades contribuem significativamente para o desenvolvimento acadêmico e pessoal dos estudantes, com equilíbrio necessário e promovem habilidades indispensáveis na vida.



Brindes corporativos personalizados

AGENDAS · CADERNOS · MOLESKINE · BLOCOS · RISQUE RABISQUE · CALENDÁRIOS · EMBALAGENS · CANETAS E MARCADORES · RÉGUAS E CAIXA BLOCO · KITS PERSONALIZADOS

TECNO gift

@TECNOGIFT.OFICIAL
(85) 99981-0207

/panorama

#SANEAMENTO #RECURSOS

Estado investirá R$ 521 milhões em obras de esgotamento sanitário, em 17 municípios

Com a meta de chegar a 78% de esgotamento sanitário até 2026, uma das cidades beneficiadas é Fortaleza, com mais de R$ 88 milhões neste pacote. Em todo Ceará, os serviços incluem a implantação de cerca de 350 km de rede de esgoto

Panorama O Otimista
panorama@ootimista.com.br

O Ceará autorizou, nesta sexta-feira (3), R$ 521 milhões em obras de esgotamento sanitário em 17 municípios. As ações integram a Parceria Público-Privada (PPP) firmada entre a Cagece e a Ambiental Ceará, empresa da Aegea Saneamento. O pacote de obras autorizadas beneficiará mais de 126 mil pessoas.

Os serviços incluem a implantação de cerca de 350 km de rede de esgoto, construção de duas Estações de Tratamento de Esgoto (ETEs) e 40 Estações Elevatórias de Esgoto (EEEs), responsáveis pelo bombeamento do esgoto.

40
ESTAÇÕES
Elevatórias de Esgoto serão implantadas em todo o Estado

RMF e Cariri

"Essa parceria vai beneficiar milhares de famílias da Região Metropolitana de Fortaleza e do Cariri, criar mais de 5 mil empregos diretos e indiretos. Portanto, começamos o ano muito bem, pois você deixa de ter aquele esgoto a céu aberto, melhora a infraestrutura das cidades, seja para o cidadão local ou para o turista. Isso é uma conquista muito importante para o Ceará", ressalta o governador, Elmano de Freias.

A PPP, firmada por R$ 19 bilhões somando os blocos 1 e 2, atende 4,3 milhões de pessoas. Em maio de 2023, foi iniciada a operação em 17 cidades e, em setembro de 2023, foram incorporados mais sete municípios.

Por meio da Parceria Público-Privada (PPP) firmada com a Cagece, a Ambiental Ceará é responsável pela ampliação, operação e manutenção dos sistemas de esgotamento sanitário em 24 municípios das regiões metropolitanas de Fortaleza e do Cariri.

Quem ficou feliz com essa ação foi Selma Ferreira, moradora de Maracanaú. O município foi beneficiado com mais de R$ 34 milhões, gerando mais de 420 empregos – entre diretos e indiretos –, 29,5 km de rede de esgotamento e duas elevatórias. "Muitos bairros da cidade necessitavam de investimento nessa área, é uma luta de muitos anos. E saber que alguns desses bairros estão na lista já mostra que este ano é o ano da vitória", comemorou.

O presidente da Cagece, Neuri Freitas, explicou que essa é a primeira etapa do serviço este ano. "Nosso principal objetivo é buscar a universalização desses serviços de esgotamento sanitário".

Além da Capital, estão entre os municípios contemplados: Pacatuba, Pacajus, Nova Olinda, Missão Velha, Maranguape, Maracanaú, Juazeiro do Norte, Itaitinga, Horizonte, Guaiúba, Farias Brito, Eusébio, Chorozinho, Caucaia, Cascavel e Aquiraz.

EDIMAR SOARES



O projeto prevê a instalação de 27 km de rede coletora de esgoto em Fortaleza

Fortaleza terá 27 km de rede de esgoto

Fortaleza será contemplada com a ampliação da rede de esgotamento sanitário. O projeto prevê a instalação de 27 km de rede coletora de esgoto, 3 km de linha de recalque (tubulações auxiliares para assegurar o bombeamento de esgoto) e a construção de uma estação elevatória de esgoto.

As obras, com início programado para fevereiro de 2025, contam com um orçamento de R$ 88 milhões e serão realizadas no bairro Granja Lisboa.

Com a execução do projeto, cerca de 13.953 fortalezenses serão beneficiados, além da estimativa de geração de mais de 300 empregos diretos e indiretos na Capital. O prefeito de Fortaleza, Evandro Leitão, destacou a relevância social do investimento, ressaltando os impactos positivos na saúde e na qualidade de vida da população.

"É um investimento de R$ 88 milhões para Fortaleza. Isso é olhar para quem mais precisa. É um gesto importante, voltado para as obras que não são vistas, mas que transformam vidas nas áreas da saúde e da cidadania, dando mais dignidade para todos", defendeu o prefeito.

Estado diz que investimentos em saneamento não devem parar e destacou novas parcerias com a Cagece.

#QUALIFICAÇÃO

Imparh prorroga inscrições para cursos do Centro de Línguas até esta terça

O Instituto Municipal de Desenvolvimento de Recursos Humanos (Imparh) divulgou aditivo que prorroga as inscrções para os cursos do Centro de Línguas até o dia 7 de janeiro de 2025. As inscrições continuam sendo realizadas exclusivamente no Canal de Concursos e Seleções da Prefeitura de Fortaleza.

São ofertadas 1.092 vagas, distribuídas entre os cursos de alemão, espanhol, francês, inglês, italiano, japonês e português. Podem participar candidatos com idade mínima de 14 anos que tenham concluído ou estejam cursando o 9º ano do ensino fundamental.

Aplicação

A seleção será realizada em uma única etapa, com aplicação de uma prova objetiva, que com a publicação do aditivo, acontecerá no dia 26 de janeiro, em Fortaleza. A prova contará com 30 questões, divididas entre 15 para Língua Portuguesa e 15 para Conhecimentos Gerais/Atualidades, sendo de caráter eliminatório e classificatório.

São ofertadas 1.092 vagas, distribuídas entre os cursos de alemão, espanhol, francês, inglês, italiano, japonês e português

Metade das vagas é reservada para estudantes da rede pública de ensino, que devem comprovar matrícula ativa para concorrer nessa modalidade.

A taxa de inscrição é de R$ 88,00 para os cursos de idiomas estrangeiros e de R$ 120,00 para o curso de português (incluso o material didático). Após a aprovação, os classificados deverão realizar a matrícula presencialmente no Centro de Línguas do Imparh. Os cursos de línguas estrangeiras duram três anos e meio. Já o de português tem a duração de dois anos e meio.

O Imparh é uma fundação de natureza técnico-científica, cultural e tecnológica, incumbida dos desenvolvimentos institucional, pessoal e ensino. O instituto gera novas práticas administrativas e promove mudanças estratégicas nos órgãos municipais, estaduais, federais e da iniciativa privada mediante a prestação de serviços, de modo a elevar a capacidade gerencial de métodos e práticas da gestão de políticas públicas e institucionais, produzindo e disseminando tecnologias gerenciais e experiências inovadora.

TAPIS ROUGE

#CINEMA

UMA AVENTURA MARAVIÓSA

Estreia nesta quinta (9) *Chico Bento e a Goiabeira Maraviósa*, novo filme *live-action* do universo da Turma da Mônica. O longa mistura humor, nostalgia e uma importante mensagem ambiental para todas as idades

FOTOS FÁBIO BRAGA/DIVULGAÇÃO

Isaac Amendoim interpreta o Chico Bento

Sâmya Mesquita
samya@ootimista.com.br

Após o sucesso de Turma da Mônica: Laços e Turma da Mônica: Lições, que juntos atraíram 2,8 milhões de espectadores aos cinemas, a Mauricio de Sousa Produções aposta em mais um projeto no formato *live-action*. Desta vez, é o carismático Chico Bento quem protagoniza uma nova aventura em *Chico Bento e a Goiabeira Maraviósa*, que chega às telonas nesta quinta-feira (9).

Com direção de Fernando Fraiha, o longa leva o público a Vila Abobrinha, um pequeno recanto rural recriado em quatro fazendas de Bragança Paulista e Itatiba, no interior de São Paulo. Em uma história marcada por humor, amizade e uma forte mensagem ambiental, Chico e sua turma se mobilizam para proteger a goiabeira de Nhô Lau dos planos ameaçadores do coronel Dotô Agripino, interpretado por Augusto Madeira (*Cilada.com*, *Nos Tempos do Imperador*).



Débora Falabella é a professora Marocas

Um destaque no elenco é o estreante Isaac Amendoim, que vive Chico Bento. Nascido em Cana Verde, Minas Gerais, Isaac, de apenas 10 anos, conquistou milhões de seguidores nas redes sociais com vídeos bem-humorados sobre a vida na roça. “Estou muito feliz de trazer um pouco da minha rotina para as telonas e mostrar a Vila Abobrinha para todo mundo”, revela o jovem influenciador. Ao lado dele, os talentosos Pedro Dantas (Zé Lelé), Lorena de Oliveira (Tábata), Davi Okabe (Hiro) e Guilherme Tavares (Zé da Roça) dão vida aos amigos do protagonista.

Débora Falabella também está no filme dando vida à professora Marocas. A atriz descreve a experiência de fazer parte do elenco como uma oportunidade nostálgica e enriquecedora. “Chico Bento foi um dos gibis do Mauricio de Sousa que mais marcaram minha infância. É uma alegria viver a Marocas, uma professora que não só incentiva o Chico a estudar, mas o apoia com um carinho muito especial”, compartilha a atriz, que já tem vasta experiência em produções infanto-juvenis, incluindo o espetáculo *Flicts*, de Ziraldo, e a direção premiada de *O Rei e a Coroa Enfeitiçada*.

Muito além da nostalgia

Além da mensagem ambiental e da representatividade rural, o filme reforça a relevância cultural do universo de Mauricio de Sousa. Não por acaso, Chico Bento é também embaixador da proteção das nascentes do Pantanal e do WWF-Brasil, unindo ficção e ativismo em sua jornada.

Para os fãs da turminha, *Chico Bento e a Goiabeira Maraviósa* é uma celebração de valores que atravessam gerações. Débora Falabella sintetiza: “Esse filme não é só uma homenagem ao Chico, mas uma mensagem de esperança e união. É um abraço cheio de saudade para os adultos que cresceram com ele e um convite para as crianças que ainda estão descobrindo esse mundo tão rico”.

serviço

Filme *Chico Bento e a Goiabeira Maraviósa*

Aventura/Comédia – 1h30min

Estreia nesta quinta-feira (9) nos cinemas

Classificação indicativa livre

TAPIS ROUGE

Front Stage

Talyzie Mihaliuc reúne amigos em tarde festiva

Talyzie Mihaliuc celebrou a vida em grande estilo, no charmoso Lô Restaurante. O evento, intitulado Talyzie Fifty, marcou um momento especial de celebração e contou com a presença de amigos próximos e familiares em um clima descontraído e repleto de sorrisos

FOTOS MORENA LIMA



Talyzie Mihaliuc



Socorro França e Talynie Mihaliuc



Cláudia Gradvohl e Elisa Oliveira



Tathye Arruda e Talynie Mihaliuc



Annelise Franco, Tássia Ferreira e Lara Romcy



Inês Castro, Talyzie Mihaliuc e Maria Lúcia Negrão

#SPOTIFY

Birds of a Feather foi a música mais ouvida em 2024

A faixa *Birds of a Feather*, de Billie Eilish se tornou a música mais reproduzida no Spotify em 2024. A composição em parceria com seu irmão e produtor, Finneas O'Connell, garantiu à artista americana de 23 anos o primeiro lugar no ranking da plataforma de streaming, com 1.775.172.881 ouvintes no ano passado.

A canção lançada em maio ultrapassou Espresso, de Sabrina Carpenter por quase 650 mil audições. O sucesso de Carpenter fechou o ano com 1.774.525.704 ouvintes.

A faixa de Eilish, um dos singles do álbum *Hit Me Hard and Soft*, também alcançou o número 2 na Billboard Hot 100 e vai competir em várias categorias no Grammy no próximo mês, incluindo música do ano, gravação e melhor performance pop solo.

No mês passado, o produtor Finneas O'Connell disse à revista *Variety* que não tinha certeza quanto ao sucesso da música.

"De certa forma, sou um pouco mais desconfiado quando as pessoas me dizem que acham que algo vai ser um grande sucesso, porque parece que estão azarando; ou porque, geralmente, as pessoas dizem isso sobre coisas que soam como algo que já existe", afirmou.

"Ninguém disse isso sobre B*ad Guy* antes de ser lançada, e acho que a razão pela qual ninguém falou foi porque realmente soava novo. De qualquer forma, toda vez que tocávamos *Birds of a Feather* para a gravadora ou nossos amigos próximos, eles meio que enlouqueciam."

A canção, que fala sobre um amor avassalador, foi a escolhida por Eilish para sua performance no encerramento dos Jogos Olímpicos de Paris, em agosto passado, com uma apresentação ao vivo de Los Angeles, cidade sede dos próximos jogos em 2028.

Em setembro, *Birds of a Feather* também ganhou um clipe dirigido por Aidan Zamiri, pouco antes do início da turnê mundial da cantora, que deve se estender até o meio deste ano. (Folhapress)

EMMA MCINTYRE/GETTY IMAGES NORTH AMERICA/GETTY IMAGES VIA AFP

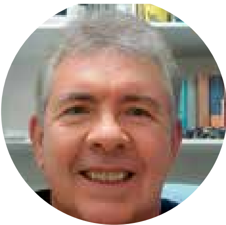


Atualmente, Billie Eilish tem mais de 105 milhões de ouvintes mensais no Spotify

/opinião

opiniao@ootimista.com.br

#ARTIGOS



O avanço da extrema-direita na Europa

Por Pierre Barreto

Na primeira metade do século passado, o populismo nacionalista na Europa deu origem ao autoritarismo fanático. A consequência maior foram duas guerras mundiais e milhões de mortes. Um movimento de extrema-direita volta a crescer agora no Velho Mundo, confrontando o avanço democrático que surgiu após a 2ª Grande Guerra.

Alimentados pelas visões das redes sociais e pela revolta contra a imigração, a inflação, a corrupção e o custo de políticas ambientais, partidos de cunho neonazista ocupam hoje parcelas expressivas do Parlamento Europeu. O mesmo ocorre em países importantes, como França, Itália, Alemanha, Espanha, Áustria, Bélgica e Portugal. Embora a recente eleição tenha fortalecido o grupo do Partido Popular Europeu (176 para 186 deputados), as duas alianças de extrema direita cresceram mais ainda (118 para 131). O que chamou mais atenção foi a elevada participação desses partidos em algumas nações.

Extrema-direita volta a crescer no Velho Mundo confrontando avanço democrático que surgiu após 2ª Guerra

Na Itália, governada pela extrema-direita desde 2022, a primeira-ministra Giorgia Meloni comemorou a vitória, com mais de 30% dos votos. Na França, o presidente Macron realizou nova eleição legislativa e seu partido se tornou minoritário. O partido direitista de Marine Le Pen foi o mais votado. O primeiro-ministro indicado por Macron (Michel Barnier) recebeu voto de desconfiança, em apenas três meses no cargo. O novo escolhido (François Bayrou) vai enfrentar os mesmos problemas de governabilidade. Na Alemanha, Olaf Schoz teve que renunciar, porque sua coalizão se desfez na discussão orçamentária. O Bundestag, câmara baixa do Parlamento, reprovou moção de confiança de Scholz. O risco é maior avanço da extrema-direita, com ampliação do Alternativa para a Alemanha.

Os partidos conservadores também têm crescido na Espanha e em Portugal. Na Áustria e na Bélgica, a coalizão de governo perdeu para a extrema-direita. O resultado geral é que a Europa tenderá a restringir a imigração, reforçar o protecionismo econômico e reduzir o apoio a medidas de defesa do meio ambiente.

Pierre Barreto é engenheiro, escritor e radialista



Teremos sempre culpa?

Por Rossana Köpf

A violência contra as mulheres é um fenômeno que atravessa classes sociais e culturas. Segundo dados estatísticos coletados pela ONU (Organização das Nações Unidas), uma em cada cinco mulheres sofre pelo menos um episódio de violência durante a vida. Mais de 75% da violência sofrida pelas mulheres tem origem no seio familiar, perpetrado pelo marido, companheiro, amante, namorado, companheiro ou ex-companheiro.

Entre os autores da violência também podem estar pais e outros familiares que cometem violência por razões de gênero. Em todo o mundo, a violência afeta uma em cada três mulheres e apenas 10% a denunciam. Dados da Organização Mundial da Saúde publicados em 2016, que envolveram 185 estudos em 86 países, atestam que a violência atinge 35% das mulheres, especialmente dentro da família, e pode manifestar-se como física, psicológica, sexual, patrimonial e moral.

Em todo o mundo, a violência afeta uma em cada três mulheres e apenas 10% a denunciam

A violência física inclui qualquer ato que machuque ou atinja o corpo da mulher com as mãos ou objetos desprotegidos. A violência psicológica inclui ofensas, insultos, difamações, humilhações. Intimidações, ameaças, controle e etc., que colocam a mulher em situação de medo, ansiedade e têm como objetivo obter sua submissão. A violência patrimonial inclui a remoção e controlo do salário ou dos recursos econômicos de uma mulher, a imposição de dívidas contraídas sob ameaça ou engano, o abandono econômico, etc.

A violência sexual inclui qualquer contato sexual indesejado, assédio, violação. Nem sempre as vítimas reagem ao estupro e a todas as formas de violência sexual porque pode acontecer que em caso de ataque fiquem congeladas (tanatose), é uma forma de defesa ou uma forma de evitar reações ainda mais violentas do agressor no evento de reação.

A violência moral é considerada qualquer conduta que configure calúnia, difamação ou injúria. No final é igual seremos sempre as mulheres culpadas pela violência. E cada uma de nós eternamente viveremos as recordações dos tapas, beliscões e agressões verbais.

Rossana Köpf é psicanalista

O OTIMISTA

ANJ ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE JORNAIS — abra legal ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DAS AGÊNCIAS E VEÍCULOS ESPECIALIZADOS EM PUBLICIDADE LEGAL

GRUPO OTIMISTA
www.ootimista.com.br
www.tvotimista.com.br

Avenida Santos Dumont 1510, 12º andar
Aldeota – Fortaleza – CE – CEP: 60150-161

Redação: **(85) 3042.8938**

Administrativo / Comercial: **(85) 3879.5005**

WhatsApp: **(85) 98155.2022**

Presidente: **Adriano Nogueira**
adriano@ootimista.com.br

Diretor de Jornalismo: **Émerson Maranhão**
emerson@ootimista.com.br

Diretor de Redação e Editor de Conteúdo Digital: **Raone Saraiva**
raonesaraiva@ootimista.com.br

Diretor de Marketing: **Maurício Junior**
mauriciojunior@ootimista.com.br

Diretor Institucional: **PC Norões**
pcnoroes@ootimista.com.br

Diretor de Operações do O Otimista Brasil: **Wlamir Tadeu de Freitas**
wlamirfreitas@ootimista.com.br

Editora Geral da TV Otimista: **Simone Morais**
simonemorais@ootimista.com.br

Editor de Revistas e Projetos Especiais: **Rodrigo Rocha**
rodrigorocha@ootimista.com.br

Editor-chefe e Editor de Política: **Erivaldo Carvalho**
erivaldocarvalho@ootimista.com.br

Editor de Economia: **Átila Varela**
atila@ootimista.com.br

Editora de Panorama e Opinião: **Lara Veras**
lara@ootimista.com.br

Editor de Tapis Rouge: **Danielber Noronha**
danielbernoronha@ootimista.com.br

Editora de Arte: **Barbara De Salvi**
barbaradesalvi@ootimista.com.br

Diagramação: **Fernanda Scipião, Gabriel Ferreira, Lucas Pinheiro e Molécula Design**

Gerente Comercial: **Pollyana Brandão**
pollyana@ootimista.com.br

Gerente Administrativo: **Layo Carneiro**
layo@ootimista.com.br

Impressão: **Tecnograf**

/últimas

#TURISMO #VIAGEM

Fortaleza é o quarto destino mais procurado no programa Voa Brasil

Os dados são do Ministério de Portos e Aeroportos (MPor), referentes ao mês de dezembro. Em primeiro lugar permanece São Paulo

BANCO DE DADOS

O Voa Brasil oferece passagens de até R$ 200 para aposentados do INSS

Fortaleza é o quarto destino mais procurado no programa Voa Brasil, do Governo Federal. A capital cearense registrou 1.741 reservas no mês de dezembro, de acordo o Ministério de Portos e Aeroportos (MPor). Em primeiro lugar permanece São Paulo, com 6.811 reservas, seguido de Rio de Janeiro (2.069) e Recife (1751). O Voa Brasil oferece passagens de até R$ 200 para aposentados do INSS.

No balanço dos cinco meses, o Ministério de Portos e Aeroportos constatou que os aposentados reservaram 23.187 passagens para todos os estados brasileiros, ocupando assentos considerados ociosos pelas companhias aéreas. As passagens com destino aos estados do Sudeste e Nordeste representam 44% e 40,5% do total adquirido, respectivamente.

"O Voa Brasil é um programa de inserção social, sem qualquer subsídio do governo, destinado a pessoas que não viajaram nos últimos 12 meses. Ou seja, quando se analisa os números, estamos incluindo novos passageiros no transporte aéreo, preenchendo assentos que estariam vazios e seriam suficientes para lotar 180 aeronaves", avalia o ministro de Portos e Aeroportos, Sílvio Costa Filho, lembrando que a segunda etapa do programa, voltada a estudantes universitários de baixa renda, deve ser anunciada ainda no primeiro semestre de 2025.

"Quando se analisa os números, estamos incluindo novos passageiros no transporte aéreo, preenchendo assentos que estariam vazios

Sílvio Costa Filho, Ministro de Portos e Aeroportos

De acordo com as regras desta primeira etapa do programa, lançado no final de julho de 2024, cada aposentado do INSS pode adquirir até dois trechos por ano no site gov.br/voabrasil.

Regiões

A relação das 20 cidades mais procuradas pelos aposentados do INSS nos cinco primeiros meses do programa Voa Brasil inclui cidades das cinco regiões do país. "No total, os voos partiram ou chegaram em 77 municípios do país, o que indica um estímulo à aviação regional. É o avô, a avó que quer rever um parente, visitar um neto, uma neta, ou simplesmente fazer turismo. O Voa Brasil cria esta oportunidade para quem não tinha costume de usar o transporte aéreo", comentou o secretário de Aviação Civil, Tomé Franca.

mais

De acordo com o ministro Sílvio Costa, a segunda etapa do programa Voa Brasil, voltada a estudantes universitários de baixa renda, deve ser anunciada ainda no primeiro semestre de 2025. Pela regra atual, cada aposentado do INSS pode adquirir até dois trechos por ano

#DEMOCRACIA

Países da América Latina realizam eleições este ano

Os eleitores do Chile, da Bolívia, da Guiana, de Honduras e do Equador vão às urnas este ano de 2025 para decidir os próximos presidentes e também escolher os ocupantes das assembleias nacionais. Argentina e Venezuela também terão votação, mas para eleger parlamentares e, no caso da Venezuela, também governadores e prefeitos. O México fará eleições diretas para o Poder Judiciário.

Ao todo, 14 países da América Latina e Caribe devem realizar eleição este ano, sejam presidenciais, legislativas, regionais ou para o judiciário. A primeira eleição presidencial latino-americana é a do Equador, com o primeiro turno no dia 9 de fevereiro e, caso necessário, o segundo turno no dia 13 de abril.

O atual presidente equatoriano Daniel Noboa tenta a reeleição após um mandato tampão de 18 meses. Identificado com a direita, Noboa enfrenta novamente, entre outros candidatos, a integrante do partido Revolução Cidadã, a advogada Luisa González, da legenda do ex-presidente Rafael Correia, de centro-esquerda. Em agosto, é a vez dos eleitores irem às urnas para eleger o presidente da Bolívia, assim como o Poder Legislativo do país. A votação foi marcada para o dia 17 de agosto de 2025. Caso haja segundo turno, a votação será no dia 19 de outubro. (Com Agência Brasil)

#FORTALEZA

Evandro Leitão visita obras e anuncia mutirão de limpeza

O prefeito Evandro Leitão vistoriou, acompanhado de secretários e vereadores, cinco obras em Fortaleza. Os locais incluíram as intervenções de infraestrutura e drenagem na Avenida Heráclito Graça, que conecta os bairros Aldeota e Centro, e as obras na Vila do Mar, no bairro Barra do Ceará. Além disso, foram inspecionadas ações de zeladoria, drenagem e limpeza urbana nos bairros Dom Lustosa, Lagamar e Quintino Cunha.

"Serão 550 pessoas mobilizadas para realizar a limpeza urbana da cidade"

Evandro Leitão, prefeito de Fortaleza

Durante as visitas, o prefeito anunciou o início de um mutirão de limpeza nesta segunda-feira (6). "Serão 550 pessoas mobilizadas em toda Fortaleza para realizar a limpeza urbana da cidade, além de ações específicas nos mananciais, lagoas e bueiros, preparando-nos para a quadra chuvosa", anunciou Evandro. No Vila do Mar, Evandro frisou que obras de infraestrutura que não foram concluídas serão retomadas e também pontuou que as ações pretendem tornar a área mais atrativa, dando melhores condições de acesso e segurança para a população local e visitantes.

"Estamos rodando pela cidade para conhecer os problemas da cidade nas áreas de limpeza urbana e infraestrutura. A gente sabe que a área do Vila do Mar não foi concluída, ainda está para ser finalizada", completou o gestor.

FRAZÃO Leilões — itaú

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira inscrita na JUCESP sob o nº 836, com escritório à Rua Hipódromo, 1141, sala 66, Mooca, São Paulo/SP, devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A**, inscrito no CNPJ sob n° 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n° 100, Torre Olavo Setúbal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 10182076803, no qual figura(m) como fiduciante(s) **FABYANA GONÇALVES PONTES,** brasileira, solteira, maior, não mantendo união estável, enfermeira, CNH nº 03510419253-DETRAN/CE, CPF/MF nº 002.094.123-48, residente e domiciliada em Fortaleza/CE, levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **Presencial e On-line,** nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no **dia 22/01/2025, às 16h00min, à Rua Hipódromo, 1141, sala 66, Mooca, São Paulo/SP**, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 231.683,51** (Duzentos e Trinta e Um Mil e Seiscentos e Oitenta e Três Reais e Cinquenta e Um Centavos), o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário, constituído pelo "Uma casa de alvenaria de tijolos e coberta de telhas, na Rua Anajá, nº 389, com uma área total de 94,63m² (Av. 05) e seu respectivo terreno 16: um terreno situado no lugar Sítio Santa Maria, distrito sede da comarca de Aquiraz, Estado do Ceará, denominado Parque Das Flores, constituído por parte do lote nº 27 da quadra R, localizado no lado ímpar da Rua Anajá, distando 31,00m pelo lado direito (poente) da Rua Violeta, de forma regular, com área de 204,90m², medindo 6,00m pelas linhas de frente e fundos de 34,15m pelas linhas laterais e extremando: ao Sul (frente) com a citada Rua Anajá; ao Poente (lado direito) com parte do lote nº 27 da mesma quadra (terreno 15) pertencente ao proprietário Manoel Humberto Coelho D'Alencar; ao Norte (fundos) com parte do lote nº 4 da mesma quadra (terreno 12), pertencente ao proprietário Manoel Humberto Coelho D'Alencar; e ao Nascente (lado esquerdo) com o lote nº 26 da mesma quadra (terreno 17) pertencente ao proprietário Manoel Humberto Coelho D'Alencar, limites esses de acordo com a planta respectiva arquiva neste cartório competente." **Imóvel objeto da matrícula nº 23.444 do Registro Geral de Imóveis da 1ª Zona de Aquiraz/CE**. **Inscrição Municipal:** 110876. **Obs.: Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **dia 05/02/2025, às 16h00min,** no mesmo horário e local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 193.063,33** (Cento e Noventa e Três Mil e Sessenta e Três Reais e Trinta e Três Centavos). Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro (**www.FrazaoLeiloes.com.br**), em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-DF. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, se aplicável, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site **www.FrazaoLeiloes.com.br** , respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devedor fiduciante, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º e 2º leilão. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site **www.FrazaoLeiloes.com.br** , e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção HABILITE-SE, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. O proponente vencedor por meio de lance on-line ou presencial terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente pelo leiloeiro acerca da efetiva arrematação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro correspondente a 5% sobre o valor do arremate. **A transferência bancária deverá ser realizada por meio de conta bancária de titularidade do arrematante ou do devedor fiduciante, mantida em instituição financeira autorizada pelo BCB - Banco Central do Brasil**. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. (HP-3040-07)